

VEOLIA POŁUDNIE SP. Z O.O.
ul. Zagórska 173, 42-600 Tarnowskie Góry
biuro w Chrzanowie:
ul. Pogorska 36, 32-500 Chrzanów
zwana dalej w treści pisma „Veolia”

Magdalena Orzeł-Rurańska
K3xmore Sp. z o.o.
ul. Kossutha 9/312
40-844 Katowice

Wywiad branżowy

VPLD/DT/37990910016031/2024/MP

Chrzanów, dn. 19.08.2024r.

dotyczy: wywiad branżowy, warunki techniczne przełożenia sieci ciepłowniczej

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 05.08.2024 r. (data wpłynięcia 07.08.2024 r.) Veolia Południe sp. z o.o. informuje, że na przestłanym zakresie mapy przebiega czynna, wysokoparametrowa sieć ciepłownicza, wykonana w technologii tradycyjnej kanałowej oraz w technologii rur preizolowanych. Orientacyjny przebieg sieci cieplnej naniesiono na mapie kolorem różowym (sieć kanałowa) oraz kolorem niebieskim (sieć preizolowana).

Istnieje możliwość przełożenia istniejącej sieci ciepłowniczej. Jednak dla zapewnienia prawidłowej pracy sieci, konieczna jest jej przebudowa w większym zakresie tj. od miejsca połączenia sieci kanałowej z preizolowaną (A) do istniejącej komory ciepłowniczej (SP1). W tym celu istniejącą sieć cieplną należy przeprojektować i ułożyć po nowej trasie. Warunkiem jest wykonanie przedmiotowej wymiany własnym staraniem i na własny koszt z uwzględnieniem wymagań związanych z Prawem Budowlanym. Przedmiotowa wymiana winna być wykonana na podstawie uprzednio uzgodnionego i dostarczonego do Veolia projektu budowlanego.

Określa się szczegółowe warunki realizacji przedsięwzięcia leżące po stronie Wnioskującego:

- wykonanie i uzgodnienie z Veolia Południe Sp. z o.o. kompletnego projektu, wraz z uzgodnieniami międzybranżowymi, zgodami na posadowienie ciepłociągu, decyzjami administracyjnymi oraz wszelkimi innymi niezbędnymi do realizacji przedsięwzięcia, np. pozwoleniem na wycinkę drzew i krzewów, zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wykonanie inwestycji i prowadzenie badań (nadzoru) archeologicznych (jeśli zachodzi taka konieczność),

Veolia Południe Sp. z o.o.
ul. Zagórska 173, 42-600 Tarnowskie Góry
Kapitał zakładowy 48 459 500 zł | NIP: 628 207 45 66 | REGON: 356829760
KRS: 0000212092 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS
tel: +48 32 285 92 82, +48 32 285 96 87 fax: +48 32 381 19 05
e-mail: veoliapoludnie@veolia.com
www.veoliaterm.pl
www.veolia.pl
Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.veoliaterm.pl
lub w siedzibie Veolia Południe Sp. z o.o.

Biuro w Tarnowskich Górach
ul. Zagórska 173
42-600 Tarnowskie Góry
tel: +48 32 285 92 82, +48 32 285 96 87
fax: +48 32 381 19 05
Biuro w Chrzanowie
ul. Pogorska 36, 32-500 Chrzanów
tel: +48 32 623 51 54
fax: +48 32 623 52 54



- zgłoszenie budowy nowej i likwidacji unieczynnionej sieci cieplnej do organu administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu lub uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę / rozbiórkę.
 - sposób wykonania sieci: podziemna, bezkanałowa, dwuprzewodowa,
 - materiał sieci: sieć preizolowana z rurą przewodową stalową bez szwu, gatunek stali P235GH,
 - średnica sieci: analogiczne z bieżącymi,
 - zakup i dostarczenie materiałów,
 - wykonanie wszelkich prac budowlanych związanych z demontażem obecnej sieci cieplnej,
 - wykonanie wycinki kolidującej zieleni jeżeli istnieje,
 - zajęcie pasa drogowego jeżeli zachodzi konieczność,
 - sporządzenie wniosku o ulokowanie urządzenia w pasie drogowym jeżeli wymagane,
 - wykonanie nasadzeń zastępczych lub uiszczenie opłaty za wycinkę zieleni jeżeli wymagane,
 - utylizacja materiałów z istniejącego ciepłociągu (izolacja, itp.),
 - wykonanie wszelkich prac budowlanych związanych z budową nowej sieci preizolowanej (tj. wykopy, podsypka piaskowa, prac montażowych związanych z połączeniem rur i elementów sieci, zasypanie i niwelacja terenu), przy czym prace zanikowe i ulegające zakryciu należy każdorazowo zgłaszać do odbioru przedstawicielowi Veolia Południe Sp. z o.o, nadzór jest odpłatny,
 - nadzór nad wykonaniem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
 - wykonanie niezbędnych prób i badań (próba ciśnieniowa, płukanie, badanie spawów itp.)
 - likwidacja unieczynnionej sieci cieplnej,
 - obsługa geodezyjna budowy,
 - dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej do Veolia Południe Sp. z o.o.
 - przekazanie nowej sieci na majątek Veolia Południe Sp. z o.o.
- Całość prac związanych z przełączeniem sieci należy wykonać poza sezonem grzewczym, t.j. od czerwca do sierpnia.

Po stronie Veolia Południe, byłoby:

- każdorazowy odbiór wykonanych robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- przygotowanie sieci do wymiany (opróżnienie z wody) oraz napełnienie i rozruch.

W przypadku akceptacji przedłożonego rozwiązania prosimy o pisemną informację.



Poniżej przedstawiamy warunki techniczne dla zabudowy w sąsiedztwie sieci ciepłowniczej:

1. Zachować minimalne odległości:

- 2,0 m (dla rurociągów DN≤200),
- 3,0 m (dla rurociągów DN250 + DN500)

między zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu lub zewnętrzną krawędzią rzutu poziomego obiektu (przy występowaniu kondygnacji nadwieszonych) a krawędzią kanału sieci ciepłowniczej, krawędzią komory ciepłowniczej bądź płaszcza osłonowego sieci preizolowanej, z jednej strony oraz pas eksploatacyjny, uzależniony od średnicy sieci ciepłowniczej, o minimalnej szerokości 2,0 m z drugiej strony. Zaprojektować fundamenty budynku tak, aby w przypadku awarii zapewniały bezpieczeństwo budynku przy szerokoprzestrzennym wykopie oraz zabezpieczyły budynek przed podmywaniem.

2. Zabrania się wykonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie przebiegu sieci ciepłej oraz zabudowy obiektami, które uniemożliwiłyby dostęp do tej sieci ciepłej i komory ciepłowniczej.
3. Nie lokalizować wjazdu oraz drogi dojazdowej do budynku lub miejsc parkingowych nad komorą ciepłowniczą.

Jednocześnie informujemy, że planowaną inwestycją w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić z Veolia.

Prezes Zarządu

Wojciech Noga

Załączniki:

1. Uzgodniony plan sytuacyjny – 1 egz.
2. Mapa z naniesionym wymaganym zakresem przełożenia

Kopia:

1. Gmina Chrzanów

Sprawę prowadzi: **Marta Pach**, tel.: 722-034-706, e-mail: marta.pach@veolia.com

Veolia Południe Sp. z o.o.
ul. Zagórska 173, 42-600 Tarnowskie Góry
Kapitał zakładowy: 48 459 500 zł | NIP: 628 207 45 66 | REGON: 356829760
KRS: 0000212092 Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS
tel.: +48 32 285 92 82, +48 32 285 96 87 fax: +48 32 381 19 05
e-mail: veoliapoludnie@veolia.com
www.veoliaterm.pl
www.veolia.pl

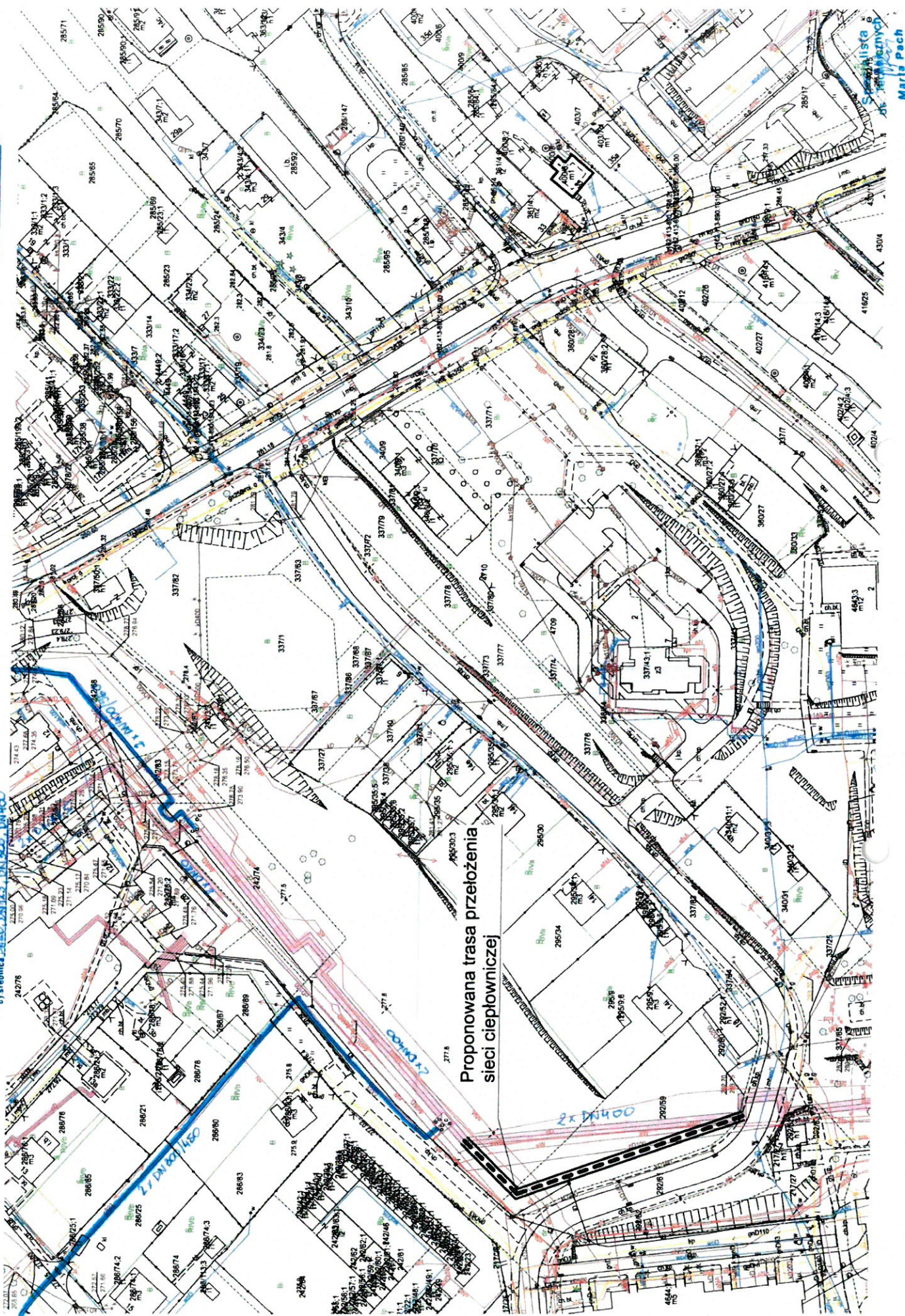
Polityka prywatności i dostępna jest pod adresem www.veoliaterm.pl
lub w siedzibie Veolia Południe Sp. z o.o.

Biuro w Tarnowskich Górach
ul. Zagórska 173
42-600 Tarnowskie Góry
tel.: +48 32 285 92 82, +48 32 285 96 87
fax: +48 32 381 19 05
Biuro w Chrzanowie
ul. Pogorska 36, 32-500 Chrzanów
tel.: +48 32 623 51 54
fax: +48 32 623 52 54

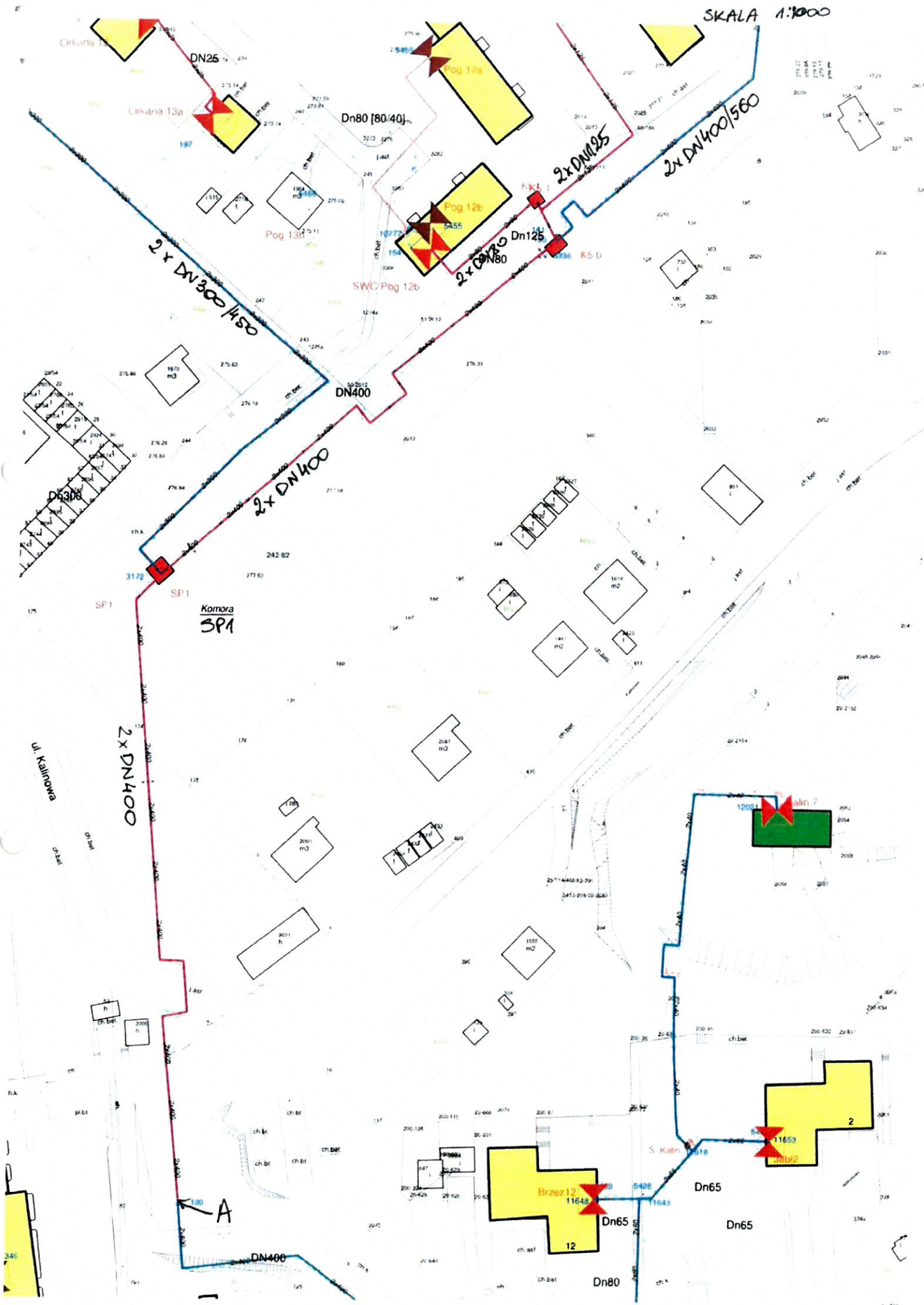
Veolia Południe Sp. z o.o.
na oznaczonym terenie sieć ciepł. - I podziemna
d) nie tożsamość
c) nanieś tolerancje - 100 mm
e) średnica 2x DN400, DN400

Załącznik do pisma
znak: 18.0101.1399.0000.01/2024.140
z dnia 19.05.2024 r.

Mapa zasadnicza - 1:1000



SKALA 1:1000



Załącznik do pisma

znak: VPD.107/379309100/6031/2024/MP

z dnia: 19.08.2024

...ne trasy sieci ciepłej są orientacyjne.
...przystąpieniem do robót ziemnych należy
wystąpić do Veolia Południe Sp. z o.o.
...pełnienie nadzoru oraz wykonywać przekopy
kontrolne, celem ustalenia dokładnej sy sieci ciepłej.
Niniejsze uzgodnienie jest ważne na okres 2 lat
od daty jego dokonania.

Chrzanów, dnia 19.08.2024

Veolia Południe Sp. z o.o.
Na oznaczonym terenie sieć nad- i podziemna

a) nie występuje

b) nie koliduje

c) naniesiono kolorem niebieskim

d) średnica DN 80, DN 125, DN 300, DN 400

Specjalista
ds. Technicznych
Marta Pach